

ДОГОВОР N 17-1 -0448/12-н
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ
И АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

г. Ставрополь

06 сентября 2012 г.

Открытое акционерное общество «Ставропольгоргаз», именуемое в дальнейшем " **Исполнитель** ", в лице исполнительного директора Травинова Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности № 41 от 01.02.2012 года с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «Елена»** именуемое в дальнейшем « **Заказчик** », в лице председателя Мотовиловой Галины Николаевны, действующего на основании Устава ,с другой стороны, (в дальнейшем "Стороны"), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает Исполнителю, а Исполнитель обязуется производить техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно - диспетчерское обеспечение многоквартирных жилых домов, в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору, а Заказчик обязуется производить оплату в установленные договором сроки.

1.2. В своей деятельности стороны обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом Российской Федерации; Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491; Порядком поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных Правительством РФ от 21 июля 2008 № 549; Порядком предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Правительством РФ от 23 мая 2006 года № 307; Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления (ПБ 12-529-03), стандартами отрасли (ОСТ 153-39, 3-051-2003), иными действующими нормативными актами, регулирующими предмет настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.2. Выполнить работы согласно графика в установленный нормативный срок, указанный в Приложении № 2 к настоящему договору.

2.1.3. При аварийной ситуации прибыть на аварийный объект, локализовать или ликвидировать аварию.

2.1.4. При проведении плановых или ремонтных работ и прекращения в связи с этим подачи газа, предупредить Заказчика не менее чем за трое суток до начала работ путем письменного уведомления. Письменным уведомлением стороны признают средства факсимильной связи, телефонограммы.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Без предварительного уведомления Заказчика выполнить работы по приостановлению газоснабжения в случае:

- аварии или утечки газа, возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на газопроводе;
- возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а так же при необходимости их локализации и устранения;
- выявления газового оборудования и газопровода, эксплуатация которого в любой момент может привести к аварии, а также факта самовольного переноса или подключения газового оборудования и газопроводов к газовым сетям;
- при неисправности дымовых и вентиляционных каналов.

2.2.2. По согласованию с Поставщиком газа выполнить работы по прекращению подачи газа Заказчику с предварительным его письменным уведомлением в следующих случаях:

- при использовании Заказчиком газового оборудования или газопроводов, не соответствующего установленным нормативным требованиям;
- при отсутствии первичного акта на дымоходы и при отсутствии последующих актов их обследования с положительным заключением о техническом состоянии;
- если Заказчик не допускает представителей Исполнителя для проведения работ, предусмотренных настоящим договором;
- при расторжении (прекращения действия) Заказчиком настоящего договора и не заключения договора на техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение с иной специализированной организацией.

2.2.3. Выдавать уведомления Заказчику на устранение выявленных нарушений в эксплуатации газового оборудования и газопроводов.

2.2.4. Требовать допуска представителя Исполнителя для технического обслуживания и выполнения ремонтных работ с 8 до 21 часа, а для ликвидации аварий - в любое время суток.

2.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующими нормативными актами и настоящим договором.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик обязан:

- обеспечить сохранность, надлежащее техническое состояние и безопасность газового оборудования и газопроводов, указанных в приложениях к настоящему договору;
- выполнять уведомления Исполнителя по устранению выявленных нарушений в установленный срок;
- не привлекать для оказания услуг (выполнения работ), являющихся предметом настоящего договора, третьих лиц без согласования с Исполнителем.

В случае оказания услуг (выполнения работ) другими организациями или физическими лицами без согласования с Исполнителем, Исполнитель не несет ответственности за возможное причинение ущерба или вреда Заказчику и третьим лицам;

- производить монтаж и демонтаж газопроводов, установку дополнительного газоиспользующего оборудования только специализированной организацией по согласованию с Поставщиком газа;
- не производить самовольную газификацию, демонтаж, изменение конструкции и ремонт (в т.ч. замену) газового оборудования, дымовых и вентиляционных каналов;

- обеспечить технически исправное состояние дымоотводящих и вентиляционных каналов. Проводить один раз в год перед отопительным сезоном проверку и чистку дымоходов и вентиляционных каналов;

- обеспечить свободный доступ представителя Исполнителя для осмотра и технического обслуживания газопроводов и сооружений на них по предъявлению служебного удостоверения с 8 часов до 21 часа, а при аварии и ее ликвидации - в любое время суток. Время проведения работ не ограничивается. В случае невозможности обеспечения доступа - в течение трех календарных дней уведомить об этом Исполнителя и согласовать время для проведения работ;

- подписать Акт на выполненные работы в течение трех дней после оказания услуг Исполнителем, либо предоставить обоснованный отказ с указанием причин не подписания Акта;

- производить оплату на основании Акта выполненных работ в установленные настоящим договором сроки;

- информировать в течение трех календарных дней Исполнителя об изменениях в составе газового оборудования и газопроводов жилых домов, указанных в Приложениях или иных факторах, влекущих за собой изменение условий настоящего договора;

- при обнаружении утечки газа немедленно сообщить в АДС Исполнителя по телефону 04;

- погасить имеющуюся задолженность перед Исполнителем в случае расторжения настоящего договора

3.2. Заказчик имеет право:

- получать услуги по настоящему договору надлежащего качества;
- получать от Исполнителя информацию о состоянии расчетов по оплате оказанных услуг;
- получать от Исполнителя Акт о выполненных работах с указанием стоимости;
- получать от Исполнителя информацию об объемах работ, условиях их выполнения;
- требовать предъявления уполномоченным представителем Исполнителя документов, подтверждающих их полномочия;

- требовать от Исполнителя, в установленном законом порядке, качественного и полного выполнения работ в предусмотренные настоящим договором;
- требовать от Исполнителя безвозмездного устранения выявленных нарушений в предоставлении услуг в пор. предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- не допускать представителей Исполнителя без предъявления служебного удостоверения;
- осуществлять иные права, предусмотренные действующими нормативными актами и настоящим договором.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Стоимость каждого вида работ рассчитывается в соответствии с прейскурантом цен, утверждаемых Исполнителем, и указывается в Приложении №1 к договору.
- 4.2. Общая сумма договора определяется Приложением №1 к договору, и может быть изменена путем подписания сторонами нового Приложения №1, в котором указывается срок введения его в действие. Дополнительное соглашение об изменении цены сторонами не заключается.
- 4.3. Оплата за выполненные работы производится Заказчиком в течение 15 календарных дней с момента подписания сторонами Акта выполненных работ.
- 4.4. Датой оплаты является поступление денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Исполнитель несет ответственность за качество выполняемых работ по техническому обслуживанию газового оборудования и газопроводов.
- 5.2. Гарантийный срок работ по настоящему договору устанавливается три месяца с момента выполнения работ Исполнителем. По истечении гарантийного срока все виды работ Исполнителем производятся платно.
- 5.3. Исполнитель не несет ответственности и не гарантирует работу газового оборудования и газопроводов при нарушении Заказчиком условий Договора и нормативно правовых актов, указанных в пункте 1.2 настоящего Договора.
- 5.4. В остальных случаях, не предусмотренных условиями настоящего Договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий договор действует в течение 12 месяцев с момента его подписания.
- 6.2. Действие настоящего договора продлевается сторонами на новый срок на тех же условиях, если за месяц до истечения срока его действия ни одна из сторон не сделает письменного заявления о его расторжении или его пересмотре.
- 6.3. Заказчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор, оповестив об этом Исполнителя не менее чем за месяц, предварительно погасив имеющуюся задолженность перед Исполнителем.
- 6.4. Договор может быть расторгнут Исполнителем в одностороннем порядке при оповещении об этом Заказчика не менее чем за месяц до даты расторжения договора с последующим уведомлением Поставщика газа в случае:
 - двух и более раз отказа Заказчиком в допуске Исполнителя к проведению работ, предусмотренных настоящим договором;
 - нарушения Заказчиком сроков оплаты по настоящему Договору;
 - невыполнения Заказчиком уведомлений Исполнителя об устранении выявленных нарушений;
 - получения соответствующего предписания уполномоченного органа;
 - неудовлетворительного состояния газовых сетей, за техническое состояние которых отвечает Заказчик, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан;

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 7.1. Все споры и разногласия по настоящему договору или в связи с ним решаются путем направления претензий. Срок рассмотрения претензий 10 дней с даты ее получения.
- 7.2. При не достижении соглашения спор передается на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
- 8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 8.3. По вопросам, не вошедшим в настоящий договор, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 8.4. К настоящему договору прилагаются Приложения, которые являются его неотъемлемой частью:
 - Приложение №1 « Наименование, количество, стоимость работ к договору № 17-1-0448/12-н от 06.09.12г.»
 - Приложение №2 « График выполнения работ к договору №17-1-0448/12-н от 06.09.12г.»

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ОАО «Ставропольгоргаз»;

г. Ставрополь, ул. Маяковского, 9, тел. (8652) 23-70-70, факс. 26-80-91
е-таП: [секретар@тап.51v.ru](mailto:sekretar@taп.51v.ru) ОГРН 1022601937049, ИНН 2633001380, КПП 263401001, ОКПО 03256415,р/с 40702810300010005179, к/с 30101810400000000132, БИК 044599132^с<
в Центральном филиале^ ОАО «Акционерный банк «Россия», Москврвская о^^сть, п. Газопровод



И.В.Травинов

ЗАКАЗЧИК

ГСЖ «Елена»
г. Ставрополь, 355029
ул. Гагарина, 1а
ИНН 2635087417 КПП 263501001
ОГРН 1062635049091
т. 8-962-446-72-14



Г.Н. Мотовилова

Приложение № 1 к договору : № 17-1-0448/12-н

ТСЖ "Елена"

УЛ. ГАГАРИНА д. 1А

№ п/п	Наименование газового оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Стоим обслуж. еденицы	Кол-во обслуж. в год	Общая стоимость
ПН п261	Смазка газового крана диаметром 25-40 мм	кран	8	52.61	1	420.88
ПН п268	Осмотр технического состояния и проверка на загазованность газового ввода	ввод	8	11.45	1	91.60
ПН п267	Обход и осмотр внутриквартального и дворового газопроводов	100 м	1.86	13.59	1	25.28
ПН п30	Проверка герметичности внутридомового г/п и газ.обор. при кол-ве приборов на одном стояке 16 и более	стояк	6	224.96	1	1349.76
ПН п30	Проверка герметичности внутридомового г/п и газ.оборуд. при кол-ве приборов на одном стояке до 5	стояк	2	139.3	1	278.60
Итого:						2166.12
в т.ч. НДС 18%:						330.43
Всего:						2166.12

"Исполнитель"

ОАО "Ставропольгоргаз"

о^/Травинов И.В.

Нач. ТО ВДГО

Конт.Тел. 23-70-32

Гостищев В.Ф.

"Составил :"

Мастер ТО ВДГО

Конт.Тел. 23-70-32

Головко А.Н.



"Заказчик"

ТСЖ "Елена"

//

Приложение № 1 к договору : № 17-1-0448/12-н

ТСЖ "Елена"

УЛ. ГАГАРИНА д. 1А

№ п/п	Наименование газового оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Стоим обслуж. еденицы	Кол-во обслуж. в год	Общая стоимость
ПН г303	Осмотр технического состояния ШРП при двух нитках г/провода	пункт	1	229.53	5	1147.65
ПНп3Ю	Техническое обслуживание оборудования ШР11 при двух нитках г/провода	ШРП	1	2386.23	2	4772.46
ПНп312	Текущий ремонт оборудования ШРП при двух нитках г/провода	ШРП	1	6959.84	1	6959.84
ПНп317	Проверка параметров срабатывания и настройка ПСК-50	регулятор	1	192.82	4	771.28
Итого:						13651.23
в т.ч. НДС 18%:						2082.39
Всего:						13651.23

"Исполнитель"
ОАО "Ставропольгоргаз"

_____Травинов И.В.

Нач. ТО ГРП, ПП и КБО
Конт.Тел. 23-71-43

_____Хиясов Д. К.



"Заказчик"
ТСЖ "Елена"

С/

гас

Приложение к договору № 17-1-0448/12-н

ТСЖ "Елена"

ул.Гагарина 1а

№ поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Стоим, обслуж. единицы	Пр. полови ны	Кол-во обслуж. в год	Общая стоимость
	Подземных коммуникаций нет					0	
Итого:							
НДС:							

"Исполнитель"

ОАО "Ставропольгоргаз"

Исполнительный директор  И.В. Тра

Начальник СПГ:  Пивоваров А. В.

Исп. Скокова Е. М

Конт. тел. 26-46-31



Приложение №2 к договору № 17-1-0448/12-н

**График выполнения работ технического обслуживания внутридомового
газового оборудования**

ТСЖ «Елена»

Месяц	Наименование улиц, № домов
Октябрь 2012	Ул. Гагарина, 1а

Исполнитель:

Зам. начальника ТО ВДГО
ОАО «Ставропольгоргаз»

О.А. Цысь

Мастер ТО ВДГО

ОАО «Ставропольгоргаз»

А.Н. Головкин

Заказчик:

ТСЖ «Елена»



Г.Н. Мотовилова